



## **VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE**

1. Smlouva o zprostředkování prodeje – objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu – objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu – objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu – objednávka realitních služeb, formulářová
  
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje – formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu – formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – formulářová
  
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje – exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu – exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – exkluzivita
  
13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK
  
16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
  
22. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
23. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb
  
24. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
25. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu



29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)
  
31. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
32. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná
33. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
35. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
36. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
37. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
38. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
  
39. Dohoda s prodávajícím v souvislosti s uzavřením rezervace
40. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím
  
41. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
42. Kupní smlouva - převod nemovitostí
43. Kupní smlouva - převod bytu
  
44. Darovací smlouva na věci nemovitě
45. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
46. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
47. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
48. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
49. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty
  
50. Smlouva o nájmu bytu
51. Smlouva o podnájmu bytu
52. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
53. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
54. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
55. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
56. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
57. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
  
58. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
59. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
60. Žádost o úschovu kupní ceny od neklidenta (protistrany)
61. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
62. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
63. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu
  
64. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
65. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu
  
66. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
67. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona



68. Předávací protokol při nástupu makléře
69. Protokol o proškolení zaměstnanců a makléřů
70. Systém vnitřních zásad podle AML zákona
  
71. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
72. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
73. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
  
74. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
75. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
76. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
77. Plná moc související se smlouvou o správě
  
78. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
79. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
80. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
81. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
82. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem
  
83. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – pozemek s budovou
84. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
85. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – byt
86. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
87. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem
  
88. Informační doložka o ochraně osobních údajů

**Pozn.:** Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

