



## **VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE**

1. Smlouva o zprostředkování prodeje – objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu – objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu – objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu – objednávka realitních služeb, formulářová
  
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje – formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu – formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – formulářová
  
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje – exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu – exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – exkluzivita
  
13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK
  
16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
  
22. Dohoda o prodloužení platnosti zprostředkovatelské smlouvy
23. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím
  
24. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
25. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb
  
26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu



31. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
32. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)
  
33. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná
35. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
36. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
37. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
38. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
39. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
40. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
  
41. Dohoda s prodávajícím/převodcem v souvislosti s uzavřením rezervace
  
42. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
43. Kupní smlouva - převod nemovitostí
44. Kupní smlouva - převod bytu
  
45. Darovací smlouva na věci nemovité
46. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
47. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
48. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
49. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
50. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty
  
51. Smlouva o nájmu bytu
52. Smlouva o podnájmu bytu
53. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
54. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
55. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
56. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
57. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
58. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
  
59. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
60. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
61. Žádost o úschovu kupní ceny od neklidenta (protistrany)
62. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
63. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
64. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu
  
65. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
66. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu
  
67. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
68. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
69. Prohlášení pronajímatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
70. Prohlášení nájemce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona



71. Prohlášení převodce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
72. Prohlášení nabyvatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
  
73. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
74. Předávací protokol při nástupu makléře
  
75. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
76. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
77. GDPR informační doložka o ochraně osobních údajů
  
78. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
79. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
80. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
81. Plná moc související se smlouvou o správě
  
82. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
83. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
84. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
85. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
86. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem
  
87. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – pozemek s budovou
88. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
89. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – byt
90. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
91. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

Pro komplexnost zajištění potřebných procesů doporučujeme k produktu Vzory pro RK [www.gaudens.cz/vzory-rk](http://www.gaudens.cz/vzory-rk) související produkty AML vzory [www.gaudens.cz/vzory-aml](http://www.gaudens.cz/vzory-aml) a GDPR manuál se vzory [www.gaudens.cz/vzory-gdpr](http://www.gaudens.cz/vzory-gdpr).

**Pozn.:** Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

