



## **VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE**

1. Smlouva o zprostředkování prodeje - objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu - objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu - objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu - objednávka realitních služeb, formulářová
  
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje - formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu - formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - formulářová
  
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje - exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu - exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - exkluzivita
  
13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK
  
16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
  
22. Dohoda o prodloužení platnosti zprostředkovatelské smlouvy
23. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím
  
24. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
25. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb
  
26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu



31. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
32. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)
  
33. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná
35. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
36. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
37. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
38. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
39. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
40. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
41. Rezervační smlouva - byt - developerský projekt
  
42. Dohoda s prodávajícím/převodcem v souvislosti s uzavřením rezervace
  
43. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
44. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
45. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta
46. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta
  
47. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
48. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - byt - developerský projekt
49. Kupní smlouva - převod nemovitostí
50. Kupní smlouva - převod bytu
  
51. Darovací smlouva na věci nemovité
52. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
53. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
54. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
55. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
56. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty
  
57. Smlouva o nájmu bytu
58. Smlouva o podnájmu bytu
59. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
60. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
61. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
62. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
63. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
64. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
  
65. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
66. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
67. Žádost o úschovu kupní ceny od neklienta (protistrany)
68. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
69. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
70. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu



71. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
72. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu
  
73. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
74. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
75. Prohlášení pronajímatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
76. Prohlášení nájemce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
77. Prohlášení převodce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
78. Prohlášení nabyvatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
  
79. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
80. Předávací protokol při nástupu makléře
  
81. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
82. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
83. GDPR informační doložka o ochraně osobních údajů
  
84. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
85. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
86. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
87. Plná moc související se smlouvou o správě
  
88. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
89. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
90. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
91. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
92. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem
  
93. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - pozemek s budovou
94. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
95. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - byt
96. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
97. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

Pro komplexnost zajištění potřebných procesů doporučujeme k produktu Vzory pro RK [www.gaudens.cz/vzory-rk](http://www.gaudens.cz/vzory-rk) související produkty: AML vzory [www.gaudens.cz/vzory-aml](http://www.gaudens.cz/vzory-aml) a GDPR manuál se vzory [www.gaudens.cz/vzory-gdpr](http://www.gaudens.cz/vzory-gdpr).

**Pozn.:** Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

