



VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE

1. Smlouva o zprostředkování prodeje - objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu - objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu - objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu - objednávka realitních služeb, formulářová
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje - formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu - formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - formulářová
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje - exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu - exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - exkluzivita

13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK

16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)

22. Dohoda o prodloužení platnosti zprostředkovatelské smlouvy
23. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím

24. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
25. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb

26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
31. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
32. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)

33. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná



- 35. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
- 36. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
- 37. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
- 38. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
- 39. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
- 40. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
- 41. Rezervační smlouva - byt - developerský projekt

- 42. Dohoda s prodávajícím/převodcem v souvislosti s uzavřením rezervace
- 43. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
- 44. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
- 45. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta
- 46. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta

- 47. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
- 48. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - byt - developerský projekt
- 49. Kupní smlouva - převod nemovitostí
- 50. Kupní smlouva - převod bytu

- 51. Darovací smlouva na věci nemovité
- 52. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
- 53. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
- 54. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
- 55. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
- 56. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty

- 57. Smlouva o nájmu bytu
- 58. Smlouva o podnájmu bytu
- 59. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
- 60. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
- 61. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
- 62. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
- 63. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
- 64. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
- 65. Výpověď nájmu bytu - neplacení, s výpovědní lhůtou
- 66. Výpověď nájmu bytu - neplacení, okamžitá
- 67. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání - bez udání důvodu
- 68. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání - ztráta podnikatelského oprávnění

- 69. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
- 70. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
- 71. Žádost o úschovu kupní ceny od neklanta (protistrany)
- 72. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
- 73. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
- 74. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu

- 75. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
- 76. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu



77. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
78. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
79. Prohlášení pronajímatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
80. Prohlášení nájemce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
81. Prohlášení převodce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
82. Prohlášení nabyvatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona

83. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
84. Předávací protokol při nástupu makléře

85. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
86. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
87. GDPR informační doložka o ochraně osobních údajů

88. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
89. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
90. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
91. Plná moc související se smlouvou o správě

92. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
93. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
94. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
95. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
96. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem

97. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - pozemek s budovou
98. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
99. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - byt
100. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
101. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

102. Poučení prodávajícího o povinnosti mít a předat kupujícímu stavební dokumentaci

103. Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci (garážové haly)
104. Pravidla užívání společných prostor (jednotky - garážové haly)

Pro komplexnost zajištění potřebných procesů doporučujeme k produktu Vzory pro RK související produkty / vzorovou dokumentaci: AML vzory www.gaudens.cz/vzory-aml, vzory týkající se zákona o ochraně oznamovatelů www.gaudens.cz/wb a GDPR manuál se vzory www.gaudens.cz/vzory-gdpr.

Pozn.: Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

