



VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE

1. Smlouva o zprostředkování prodeje – objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu – objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu – objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu – objednávka realitních služeb, formulářová
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje – formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu – formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – formulářová
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje – exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu – exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – exkluzivita
13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, schválená ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK
16. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva o referenci s doporučitelem zakázky
20. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb
21. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1
22. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2
23. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování pronájmu
24. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
25. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
26. Rezervační smlouva - prodej, dvojstranná
27. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná
28. Rezervační smlouva - pronájem, dvojstranná



29. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
30. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvojstranná
31. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
32. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvojstranná
33. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
34. Dohoda s prodávajícím v souvislosti s uzavřením rezervace
35. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím
36. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
37. Kupní smlouva - převod nemovitostí
38. Kupní smlouva - převod bytu
39. Darovací smlouva na věci nemovitě
40. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
41. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
42. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
43. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
44. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty
45. Smlouva o nájmu bytu
46. Smlouva o podnájmu bytu
47. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
48. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
49. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
50. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
51. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
52. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
53. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
54. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
55. Žádost o úschovu kupní ceny od neklienta (protistrany)
56. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
57. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
58. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu
59. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
60. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu
61. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
62. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
63. Předávací protokol při nástupu makléře
64. Protokol o proškolení zaměstnanců a makléřů
65. Systém vnitřních zásad podle AML zákona
66. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)



- 67. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
- 68. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK

- 69. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
- 70. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
- 71. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
- 72. Plná moc související se smlouvou o správě

- 73. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
- 74. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
- 75. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
- 76. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
- 77. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem

- 78. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – pozemek s budovou
- 79. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
- 80. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – byt
- 81. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
- 82. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

- 83. Informační doložka o ochraně osobních údajů

