



VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE

1. Smlouva o zprostředkování prodeje – objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu – objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu – objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu – objednávka realitních služeb, formulářová

5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje – formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu – formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – formulářová

9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje – exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu – exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu – exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu – exkluzivita

13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK

16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)

22. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
23. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb

24. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
25. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu



29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)

31. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
32. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná
33. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
35. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
36. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
37. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
38. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná

39. Dohoda s prodávajícím v souvislosti s uzavřením rezervace
40. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím

41. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
42. Kupní smlouva - převod nemovitostí
43. Kupní smlouva - převod bytu

44. Darovací smlouva na věci nemovitě
45. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
46. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
47. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
48. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
49. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty

50. Smlouva o nájmu bytu
51. Smlouva o podnájmu bytu
52. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
53. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
54. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
55. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
56. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
57. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)

58. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
59. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
60. Žádost o úschovu kupní ceny od neklidenta (protistrany)
61. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
62. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
63. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu

64. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
65. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu

66. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
67. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona



68. Prohlášení pronajímatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
69. Prohlášení nájemce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
70. Prohlášení převodce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
71. Prohlášení nabyvatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
72. Předávací protokol při nástupu makléře
73. Protokol o proškolení zaměstnanců a makléřů
74. Systém vnitřních zásad podle AML zákona
75. Oznámení kontaktní osoby na FAÚ

76. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
77. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
78. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK

79. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
80. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
81. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
82. Plná moc související se smlouvou o správě

83. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
84. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
85. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
86. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
87. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem

88. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – pozemek s budovou
89. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
90. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – byt
91. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
92. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

93. Informační doložka o ochraně osobních údajů

Pozn.: Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

