



SMLOUVY PRO REALITNÍ KANCELÁŘE podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Objednávka realitních služeb při zprostředkování prodeje
2. Objednávka realitních služeb při zprostředkování pronájmu
3. Objednávka realitních služeb při zprostředkování převodu družstevního podílu
4. Objednávka realitních služeb při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
5. Zprostředkovatelská smlouva nevýhradní při zprostředkování prodeje (formulářová)
6. Zprostředkovatelská smlouva nevýhradní při zprostředkování pronájmu (formulářová)
7. Zprostředkovatelská smlouva nevýhradní při zprostředkování převodu družstevního podílu (formulářová)
8. Zprostředkovatelská smlouva nevýhradní při zprostředkování podnájmu družstevního bytu (formulářová)
9. Zprostředkovatelská smlouva výhradní (exkluzivní) při zprostředkování prodeje
10. Zprostředkovatelská smlouva výhradní (exkluzivní) při zprostředkování pronájmu
11. Zprostředkovatelská smlouva výhradní (exkluzivní) při zprostředkování převodu družstevního podílu
12. Zprostředkovatelská smlouva výhradní (exkluzivní) při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouva výhradní, schválená ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitní kanceláře dle ČKRK
16. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva o referenci s doporučitelem zakázky
20. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb
21. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1
22. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2
23. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování pronájmu
24. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
25. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
26. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - prodej, dvojstranná
27. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - prodej, trojstranná
28. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - pronájem, dvojstranná
29. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - pronájem, trojstranná
30. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - převod družstevního podílu, dvojstranná
31. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - převod družstevního podílu, trojstranná
32. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - podnájem družstevního bytu, dvojstranná
33. Rezervační smlouva s blokovacím depozitem - podnájem družstevního bytu, trojstranná
34. Dohoda s prodávajícím v souvislosti s uzavřením rezervace
35. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím



36. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
37. Kupní smlouva - převod nemovitostí
38. Kupní smlouva - převod bytu
39. Darovací smlouva na věci nemovité
40. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
41. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
42. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
43. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
44. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty
45. Smlouva o nájmu bytu
46. Smlouva o podnájmu bytu
47. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
48. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
49. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
50. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
51. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
52. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
53. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
54. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
55. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu
56. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
57. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu
58. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
59. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
60. Předávací protokol při nástupu makléře
61. Protokol o proškolení zaměstnanců a makléřů
62. Systém vnitřních zásad podle AML zákona
63. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
64. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
65. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
66. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
67. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
68. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
69. Plná moc související se smlouvou o správě
70. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
71. Plná moc k trojstranné rezervační smlouvě pro realitní kancelář (prodej)
72. Plná moc k trojstranné rezervační smlouvě pro realitní kancelář (pronájem)
73. Plná moc k trojstranné rezervační smlouvě pro realitní kancelář (družstvo)
74. Plná moc k trojstranné rezervační smlouvě pro realitní kancelář (podnájem)
75. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – pozemek s budovou
76. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
77. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu – byt
78. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
79. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem
80. Informační doložka o ochraně osobních údajů



VEŘEJNÉ KURZY PRO MAKLĚŘE A MANAŽERY RK, INDIVIDUÁLNÍ VÝUKOVÉ PROGRAMY A KONZULTACE PRO REALITNÍ KANCELÁŘE

VEŘEJNÉ KURZY A WORKSHOPY PRO REALITNÍ MAKLĚŘE A MANAŽERY RK

POŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH REALITNÍCH KURZŮ SE AKTIVNĚ VĚNUJEME JIŽ OD ROKU 1996. V KALENDÁŘI AKCÍ JSOU JAK PRAVIDELNĚ VYPISOVANÉ MODULY, JAKO NAPŘ. ZÁKLADNÍ ŠKOLENÍ PRO MAKLĚŘE - NOVÁČKY NEBO TŘEBA TŘIDENNÍ REALITNÍ AKADEMIE S CERTIFIKACÍ, TAK I SPECIÁLNÍ SEMINÁŘE REFLEKTUJÍCÍ POTŘEBY REALITNÍHO PODNIKÁNÍ (TYPICKY SEMINÁŘE K REKODIFIKACI ATP.). AKTUÁLNĚ VYPISANÉ VEŘEJNÉ KURZY JSOU K DISPOZICI VŽDY NA NAŠICH STRÁNKÁCH WWW.GAUDENS.CZ.

INDIVIDUÁLNÍ VÝUKOVÉ PROGRAMY PRO RK

TYTO SPECIALIZOVANÉ VZDĚLÁVACÍ AKCE REALIZUJEME PRO ČESKÉ A SLOVENSKÉ REALITNÍ KANCELÁŘE V MÍSTĚ A TERMÍNU DLE DOHODY S OBJEDNATELEM. TYTO UZAVŘENÉ KURZY JSOU NEJČASTĚJI ZAMĚŘENY NA OBLASTI PRACOVNÍCH POSTUPŮ A STANDARDŮ ČINNOSTI REALITNÍHO MAKLĚŘE A KANCELÁŘE; DÁLE PAK NA VLASTNÍ PRODEJNÍ A OBCHODNÍ DOVEDNOSTI, AKTIVITY MAKLĚŘE, POTŘEBNÝCH PRÁVNÍCH RÁMČŮ REALITNÍ ČINNOSTI ATP. - TEDY VŠEHO SOUVISEJÍCÍHO S BEZPROBLÉMOVÝCH A ÚSPĚŠNÝM REALITNÍM BYZNYSEM.

PORADENSTVÍ A KONZULTACE PRO RK

PORADENSTVÍ A KONZULTACE POSKYTOVANÉ REALITNÍM KANCELÁŘÍM BÝVAJÍ V PRVNÍ ŘADĚ ÚČINNOU ZPĚTNOU VAZBOU PRO POPIS STAVU A NALEZENÍ MOŽNOSTÍ ZMĚN VEDOUČÍCH KE ZVÝŠENÍ PRODUKCE MAKLĚŘŮ I TÝMŮ. DLOUHODOBĚJŠÍ PORADENSKÉ SPOLUPRÁCE JSOU ZALOŽENY NA ZÁKLADNÍM AUDITU MARKETINGOVÝCH A PRODEJNÍCH AKTIVIT, PRACOVNÍCH POSTUPŮ REALIZOVANÝCH V RÁMCI REALITNÍ KANCELÁŘE A DÁLE PAK NA AUDITU VEDENÍ TÝMU MAKLĚŘŮ A KANCELÁŘE.

PRACOVNÍ MATERIÁL „STUDIJNÍ SLOŽKA REALITNÍ MAKLĚŘ“

MATERIÁL, VE KTERÉM NA 180 STRANÁCH NALEZNETE UCELENÝ SOUPIS PRACOVNÍCH AKTIVIT, OBCHODNÍCH TIPŮ A LISTINNÉ STRÁNKY TÝKAJÍCÍ SE ČINNOSTÍ REALITNÍHO MAKLĚŘE A VLASTNÍHO REALITNÍHO BYZNYSU. INFORMACE NA WWW.GAUDENS.CZ/MANUAL-MAKLER.

STUDIJNÍ MATERIÁL „NOZ A NEMOVITOSTI V PRAXI“

MATERIÁL, VE KTERÉM NA 195 STRANÁCH NALEZNETE JASNĚ, PŘEHLEDNĚ A SROZUMITELNĚ TO PODSTATNÉ TÝKAJÍCÍ SE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (ZÁK.Č. 89/2012 SB.) A NEMOVITOSTÍ VE VZTAHU K REALITNÍ ČINNOSTI. INFORMACE NA WWW.GAUDENS.CZ/MANUAL-NOZ.

A JEŠTĚ PODSTATNÉ - NEJSME NAPOJENI NA ŽÁDNOU REALITNÍ KANCELÁŘ NEBO REALITNÍ SÍŤ.

NEMUSÍTE SE TEDY OBÁVAT, ŽE BYCHOM VAŠE MAKLĚŘE LANAŘILI JINAM.

NAŠÍM CÍLEM JE "POUZE" ZVYŠOVÁNÍ PRODUKTIVITY VAŠICH MAKLĚŘŮ A VAŠÍ KANCELÁŘE.



ZÁKLADNÍ KURZY „REALITNÍ AKADEMIE GAUDENS“

WWW.GAUDENS.CZ/AKADEMIE

MODUL 1.3

NÁBOROVÁ FÁZE REALITNÍ ČINNOSTI – NÁBOROVÉ AKTIVITY A BUDOVÁNÍ REALITNÍHO BYZNYSU

- ✓ DRUHY A VÝZNAM NÁBOROVÝCH AKTIVIT, MOŽNOSTI BUDOVÁNÍ REFERENČNÍHO BYZNYSU
- ✓ ZÁKLADNÍ OKRUHY PRÁCE (AKTIVIT) MAKLÉŘE A ZPŮSOBY ZÍSKÁNÍ ZAKÁZEK
- ✓ TECHNIKY EFEKTIVNÍHO TELEFONOVÁNÍ (JAKO ZÁKLADNÍHO INSTRUMENTU PRÁCE MAKLÉŘE)
- ✓ KONCEPT NÁBOROVÉHO JEDNÁNÍ
- ✓ ZPŮSOBY PREZENTACE SLUŽEB PRODÁVAJÍCÍMU, CO A JAK PREZENTOVAT
- ✓ JAK NA EXKLUZIVNÍ NÁBOR ZAKÁZEK ZA ODPOVÍDAJÍCÍ PROVIZI

MODUL 2.3

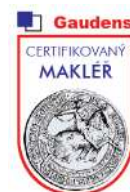
PRODEJNÍ FÁZE REALITNÍ ČINNOSTI – PRODEJNÍ AKTIVITY A VLASTNÍ PRODEJ ZAKÁZEK

- ✓ ZÁKLADNÍ ÚČINNÉ OKRUHY A ZPŮSOBY PRODEJE ZAKÁZEK
- ✓ PRODEJNÍ CENY NEMOVITOSTÍ (TZV. CENY A-B-C) A JEJICH ŘEŠENÍ S PRODÁVAJÍCÍMI
- ✓ KONCEPTY PRODEJE, PROHLÍDKY A PRÁCE S KUPUJÍCÍMI
- ✓ PRÁCE S PRODEJNÍ CENOU - VYJEDNÁVÁNÍ O SLEVÁCH, PRODEJ BEZ SLEV A SOUTĚŽENÍ
- ✓ MARKETINGOVÉ A PRODEJNÍ AKTIVITY REALIZOVANÉ V RÁMCI PRODEJNÍ FÁZE

MODUL 3.3

PRODEJNÍ TECHNIKY REALITNÍHO MAKLÉŘE – OBCHODNÍ DOVEDNOSTI A STRATEGIE PRODEJE

- ✓ ZÁSADY ÚSPĚŠNÉHO VYJEDNAVAČE, OBCHODNÍ STRATEGIE A VLASTNÍ OBCHODNÍ JEDNÁNÍ
- ✓ DRUHY PRODEJNÍCH A KOMUNIKAČNÍCH TECHNIK VYUŽITELNÝCH V REALITNÍ PRAXI
- ✓ KLIENTSKÁ A PSYCHOLOGICKÁ TYPOLOGIE, ZÁSADY ASERTIVNÍHO CHOVÁNÍ (JEDNÁNÍ)
- ✓ ZÁSADY ÚČINNÉ KOMUNIKACE S KLIENTY, PSYCHOLOGIE PRODEJE A MNOHO DALŠÍHO



**MÁTE ZÁJEM I VY ZÍSKAT OCENĚNÍ (LOGO) „CERTIFIKOVANÝ MAKLĚŘ“?
KONTAKTUJTE NÁS NA +420 602 684 968 NEBO NA INFO@GAUDENS.CZ**