

Přehled obsahu

O autorech	V
Jednotlivé kapitoly zpracovali	XV
Předmluva	XVII
Předmluva ke 2. vydání	XIX
Úvodní slovo hlavních autorů	XXI
Obsah	XXV
Seznam použitých zkratk	XLIX
Část první. Informace a jejich zdroje	1
Kapitola 1. Informace jako základ	3
Část druhá. Účastníci a jejich jednání	21
Kapitola 2. Účastníci právních vztahů	23
Kapitola 3. Právní jednání	47
Kapitola 4. Specifika obcí, krajů a hlavního města Prahy	59
Kapitola 5. Společenství vlastníků jednotek	74
Kapitola 6. Bytová družstva	82
Kapitola 7. GDPR v realitní praxi	105
Kapitola 8. Registr smluv	126
Část třetí. Realitní zprostředkování	157
Kapitola 9. Realitní zprostředkovatelé	159
Část čtvrtá. Přípravné smlouvy v realitní praxi	193
Kapitola 10. Zprostředkovatelské smlouvy	195
Kapitola 11. Rezervační smlouvy	235
Kapitola 12. Smlouva o smlouvě budoucí	250
Část pátá. Typické smlouvy v realitní praxi	259
Kapitola 13. Kupní smlouva	261
Kapitola 14. Zákonné předkupní právo podílových spoluvlastníků	304
Kapitola 15. Převod družstevního podílu	320
Kapitola 16. Převod obchodního podílu	333
Kapitola 17. Nájem	342
Kapitola 18. Směna	390
Kapitola 19. Dar	395
Část šestá. Další smlouvy v realitní praxi	411
Kapitola 20. Zástavní právo	413
Kapitola 21. Věcná břemena	441
Kapitola 22. Právo stavby	457
Kapitola 23. Výměnek	466
Kapitola 24. Správa spoluvlastněné nemovitosti	473
Kapitola 25. Reálné rozdělení nemovitosti	485

Část sedmá. Dražby a aukce v realitní praxi	495
Kapitola 26. Dražby a aukce.....	497
Část osmá. Zvláštní ujednání v realitní praxi	533
Kapitola 27. Tipy do smluvní dokumentace.....	535
Kapitola 28. Smluvní pokuta.....	543
Část devátá. Katastrální mapy a katastr nemovitostí	553
Kapitola 29. Měření a geodeti.....	555
Kapitola 30. Katastr nemovitostí.....	571
Část desátá. Ochrana práv k nemovitostem	649
Kapitola 31. Superficiální zásada a její dopady do praxe.....	651
Kapitola 32. Ochrana skutečného vlastníka, nabyvatele a třetích osob.....	668
Kapitola 33. Ochrana rušené držby.....	678
Kapitola 34. Sousedská práva.....	696
Kapitola 35. Nezbytná cesta.....	723
Část jedenáctá. Spory, exekuce a insolvence v realitní praxi	741
Kapitola 36. Mediacce.....	743
Kapitola 37. Rozhodčí řízení.....	767
Kapitola 38. Exekuce.....	801
Kapitola 39. Insolvence.....	879
Část dvanáctá. Finance a daně v realitní praxi	915
Kapitola 40. Financování nemovitostí.....	917
Kapitola 41. Pojištění nemovitosti.....	989
Kapitola 42. Daně.....	1002
Část třináctá. Další subjekty v realitních vztazích	1113
Kapitola 43. Převod a přechod nemovité věci z pohledu notáře.....	1115
Kapitola 44. Odhadci a znalci.....	1141
Kapitola 45. Česká obchodní inspekce a spotřebitelé.....	1174
Kapitola 46. Rozhodovací proces a praxe kontrolní rady ČAK a poskytování online služeb advokáty.....	1201
Kapitola 47. Činnost Policie ČR.....	1221
Exkurz: Stavby a stavební řízení	1241
Seznam použité literatury	1259