



Gaudens

EBOOK

PŘEDKUPNÍ PRÁVO A NEMOVITOSTI V PRAXI





eBook PŘEDKUPNÍ PRÁVO A NEMOVITOSTI v praxi

1. PŘEDKUPNÍ PRÁVO - ÚVOD (str. 5)

- Co je předkupní právo
- Co je a co není zcizení
- Zánik předkupního práva

2. VNĚJŠÍ ZÁKONNÁ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 7)

- Kulturní památky.
- Ochrana přírody
- Veřejně prospěšná stavba
- Vyvlastnění
- Ke „státnímu“ zemědělskému pozemku

3. VNITŘNÍ ZÁKONNÁ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 9)

- Rodinný závod
- Podílových spoluvlastníků
- Vzdání se předkupního práva
- První převod jednotky
- Rozdílný vlastník stavby a pozemku
- Právo stavby

4. SMLUVNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 20)

- Obligační
- Věcná



5. KOLIZE PŘEDKUPNÍCH PRÁV (str. 26)

- Zákonná mezi sebou
- Zákonná a smluvní
- Smluvní mezi sebou

6. OSOBA BLÍZKÁ (str. 28)

7. POSTUP NABÍDKY K VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (str. 29)

- Předčasná nabídka
- Obsah nabídky koupěchtivému
- Využití nabídky
- Další možnosti převádějícího
- Možnosti koupěchtivého

8. ZVLÁŠTNÍ PŘÍPADY PŘEDKUPNÍCH PRÁV (str. 31)

- Garážové stání v parkovací hale
- Postup při převodu jednotky s garážovým stáním



CO Z TOHO, CO DĚLÁME PRO REALITNÍ MAKLÉŘE A REALITNÍ KANCELÁŘE, BY MOHLO PROSPĚT I VÁM?

VEŘEJNÉ KURZY A WORKSHOPY PRO REALITNÍ MAKLÉŘE A MANAŽERY RK

POŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH REALITNÍCH KURZŮ SE AKTIVNĚ VĚNUJEME JIŽ OD ROKU 1996. V KALENDÁŘI AKCÍ JSOU JAK PRAVIDELNĚ VYPISOVANÉ MODULY, JAKO NAPŘ. ZÁKLADNÍ ŠKOLENÍ PRO MAKLÉŘE - NOVÁČKY NEBO TŘEBA TŘIDENNÍ REALITNÍ AKADEMIE S CERTIFIKACÍ, TAK I SPECIÁLNÍ SEMINÁŘE REFLEKTUJÍCÍ POTŘEBY REALITNÍHO PODNIKÁNÍ (TYPICKY SEMINÁŘE K REKODIFIKACI ATP.). AKTUÁLNĚ VYPSANÉ VEŘEJNÉ KURZY JSOU K DISPOZICI VŽDY NA NAŠICH STRÁNKÁCH WWW.GAUDENS.CZ.

INDIVIDUÁLNÍ VÝUKOVÉ POGRAMY PRO REALITNÍ KANCELÁŘE

TYTO SPECIALIZOVANÉ VZDĚLÁVACÍ AKCE REALIZUJEME PRO ČESKÉ A SLOVENSKÉ REALITNÍ KANCELÁŘE V MÍSTĚ A TERMÍNU DLE DOHODY S OBJEDNATELEM. TYTO UZAVŘENÉ KURZY JSOU NEJČASTĚJI ZAMĚŘENY NA OBLASTI PRACOVNÍCH POSTUPŮ A STANDARDŮ ČINNOSTI REALITNÍHO MAKLÉŘE A KANCELÁŘE; DÁLE PAK NA VLASTNÍ PRODEJNÍ A OBCHODNÍ DOVEDNOSTI, AKTIVITY MAKLÉŘE, POTŘEBNÝCH PRÁVNÍCH RÁMCŮ REALITNÍ ČINNOSTI ATP. - TEDY VŠEHO SOUVISEJÍCÍHO S BEZPROBLÉMOVÝCH A ÚSPĚŠNÝM REALITNÍM BYZNYSEM.

PORADENSTVÍ, KOUČINK A KONZULTACE PRO REALITNÍ KANCELÁŘE

PORADENSTVÍ A KONZULTACE POSKYTOVANÉ REALITNÍM KANCELÁŘÍM BÝVAJÍ V PRVNÍ ŘADĚ ÚČINNOU ZPĚTNOU VAZBOU PRO POPIS STAVU A NALEZENÍ MOŽNOSTÍ ZMĚN VEDOUCÍCH KE ZVÝŠENÍ PRODUKCE MAKLÉŘŮ I TÝMŮ. DLOUHODOBĚJŠÍ PORADENSKÉ SPOLUPRÁCE JSOU ZALOŽENY NA ZÁKLADNÍM AUDITU MARKETINGOVÝCH A PRODEJNÍCH AKTIVIT, PRACOVNÍCH POSTUPŮ REALIZOVANÝCH V RÁMCI REALITNÍ KANCELÁŘE A DÁLE PAK NA AUDITU VEDENÍ TÝMU MAKLÉŘŮ A KANCELÁŘE. *"ZÁKLADNÍM AUDITEM TEDY ZAČÍNÁME, VYŠŠÍ PRODUKCI TÝMU BYCHOM VŽDY PO ČASE MĚLI KONČIT..."*

A JEŠTĚ PODSTATNÉ - NEJSME NAPOJENI NA ŽÁDNOU REALITNÍ KANCELÁŘ NEBO REALITNÍ SÍŤ - NEMUSÍTE SE TEDY OBÁVAT, ŽE BYCHOM VAŠE MAKLÉŘE LANAŘILI JINAM. NAŠÍM CÍLEM JE "POUZE" ZVYŠOVÁNÍ PRODUKTIVITY VAŠICH MAKLÉŘŮ A VAŠÍ KANCELÁŘE.