



**Gaudens**

---

**EBOOK**

# **PŘEDKUPNÍ PRÁVO A NEMOVITOSTI V PRAXI**





## **eBook PŘEDKUPNÍ PRÁVO A NEMOVITOSTI v praxi**

### **1. PŘEDKUPNÍ PRÁVO - ÚVOD (str. 5)**

- Co je předkupní právo
- Co je a co není zcizení
- Zánik předkupního práva

### **2. VNĚJŠÍ ZÁKONNÁ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 7)**

- Kulturní památky.
- Ochrana přírody
- Veřejně prospěšná stavba
- Vyvlastnění
- Ke „státnímu“ zemědělskému pozemku

### **3. VNITŘNÍ ZÁKONNÁ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 9)**

- Rodinný závod
- Podílových spoluvlastníků
- Vzdání se předkupního práva
- První převod jednotky
- Rozdílný vlastník stavby a pozemku
- Právo stavby

### **4. SMLUVNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVA (str. 20)**

- Obligační
- Věcná



## 5. KOLIZE PŘEDKUPNÍCH PRÁV (str. 26)

- Zákonná mezi sebou
- Zákonná a smluvní
- Smluvní mezi sebou

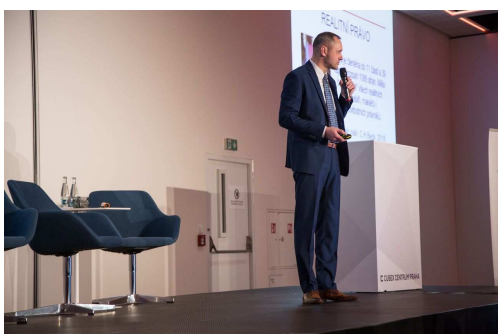
## 6. OSOBA BLÍZKÁ (str. 28)

## 7. POSTUP NABÍDKY K VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (str. 29)

- Předčasná nabídka
- Obsah nabídky koupěchtivému
- Využití nabídky
- Další možnosti převádějíciho
- Možnosti koupěchtivého

## 8. ZVLÁŠTNÍ PŘÍPADY PŘEDKUPNÍCH PRÁV (str. 31)

**PODPORA PRO REALITNÍ KANCELÁŘE A SAMOSTATNĚ PODNIKAJÍCÍ  
MAKLÉŘE & KALENDÁŘ REALITNÍCH KURZŮ NA [www.gaudens.cz](http://www.gaudens.cz)**



Věděli jste, že v roce 2020 společně s Vámi oslavíme již 24 let od založení Realitní akademie Gaudens?

Děkujeme za důvěru.

