



VZORY SMLUV PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE

1. Smlouva o zprostředkování prodeje - objednávka realitních služeb, formulářová
2. Smlouva o zprostředkování pronájmu - objednávka realitních služeb, formulářová
3. Smlouva o zprostředkování převodu družstevního podílu - objednávka realitních služeb, formulářová
4. Smlouva o zprostředkování podnájmu družstevního bytu - objednávka realitních služeb, formulářová
5. Smlouva o nevýhradním zprostředkování prodeje - formulářová
6. Smlouva o nevýhradním zprostředkování pronájmu - formulářová
7. Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - formulářová
8. Smlouva o nevýhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - formulářová
9. Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje - exkluzivita
10. Smlouva o výhradním zprostředkování pronájmu - exkluzivita
11. Smlouva o výhradním zprostředkování převodu družstevního podílu - exkluzivita
12. Smlouva o výhradním zprostředkování podnájmu družstevního bytu - exkluzivita

13. Dohoda o úpravě (snížení) prodejní ceny s prodávajícím
14. Zprostředkovatelská smlouvy výhradní, vzor ČKRK
15. Sazebník služeb činnosti realitního zprostředkovatele dle ČKRK

16. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
17. Objednávka real. služeb při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
18. Objednávka real. služeb při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)
19. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí v % z kupní ceny)
20. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování koupě (s provizí z podílu ze slevy)
21. Smlouva s poptávajícím při zprostředkování nájmu (s provizí z nájmu)

22. Dohoda o prodloužení platnosti zprostředkovatelské smlouvy
23. Dohoda o ukončení spolupráce mezi RK a prodávajícím

24. Smlouva o referenčním poplatku s doporučitelem
25. Smlouva o spolupráci mezi RK při poskytování realitních služeb

26. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 1 - obrázek
27. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování prodeje, var. 2 - text
28. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu
29. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování převodu družstevního podílu
30. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování podnájmu družstevního bytu
31. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování koupě (aktivní poptávka)
32. Potvrzení o převzetí informací při zprostředkování nájmu (aktivní poptávka)

33. Rezervační smlouva - prodej, dvoustranná
34. Rezervační smlouva - prodej, trojstranná



- 35. Rezervační smlouva - pronájem, dvoustranná
- 36. Rezervační smlouva - pronájem, trojstranná
- 37. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, dvoustranná
- 38. Rezervační smlouva - převod družstevního podílu, trojstranná
- 39. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, dvoustranná
- 40. Rezervační smlouva - podnájem družstevního bytu, trojstranná
- 41. Rezervační smlouva - byt - developerský projekt

- 42. Dohoda s prodávajícím/převodcem v souvislosti s uzavřením rezervace
- 43. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
- 44. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - část smluvní pokuty
- 45. Dohoda v souvislosti s ukončením 3str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta
- 46. Dohoda v souvislosti s ukončením 2str rezervační smlouvy - celá smluvní pokuta

- 47. Smlouva o budoucí kupní smlouvě
- 48. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - byt - developerský projekt
- 49. Kupní smlouva - převod nemovitostí
- 50. Kupní smlouva - převod bytu

- 51. Darovací smlouva na věci nemovité
- 52. Darovací smlouva se zřízením služebnosti užívacího práva (úplatně/bezúplatně)
- 53. Smlouva o zřízení služebnosti bytu (úplatně/bezúplatně)
- 54. Smlouva o zrušení služebnosti bytu
- 55. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (úplatně/bezúplatně)
- 56. Smlouva o zrušení služebnosti stezky a cesty

- 57. Smlouva o nájmu bytu
- 58. Smlouva o podnájmu bytu
- 59. Smlouva o nájmu budovy s pozemky (rodinného domu)
- 60. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
- 61. Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
- 62. Pachtovní smlouva o zemědělském pachtu (zemědělského či lesního pozemku)
- 63. Dohoda o převodu družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
- 64. Smlouva o finančním vypořádání v souvislosti s převodem družstevního podílu (s právem nájmu bytu)
- 65. Výpověď nájmu bytu - neplacení, s výpovědní lhůtou
- 66. Výpověď nájmu bytu - neplacení, okamžitá
- 67. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání - bez udání důvodu
- 68. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání - ztráta podnikatelského oprávnění

- 69. Evidence úschov realitního zprostředkovatele
- 70. Žádost o úschovu kupní ceny od klienta realitního zprostředkovatele
- 71. Žádost o úschovu kupní ceny od neklanta (protistrany)
- 72. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji nemovitosti
- 73. Smlouva o úschově kupní ceny při prodeji bytu
- 74. Smlouva o úschově ceny při převodu družstevního podílu

- 75. Předávací protokol o předání předmětu převodu při prodeji
- 76. Předávací protokol o předání předmětu nájmu při pronájmu



- 77. Prohlášení prodávajícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
- 78. Prohlášení kupujícího při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
- 79. Prohlášení pronajímatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
- 80. Prohlášení nájemce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
- 81. Prohlášení převodce při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona
- 82. Prohlášení nabyvatele při podpisu rezervační smlouvy podle AML zákona

- 83. Makléřská smlouva (příkazní smlouva upravující spolupráci mezi RK a makléřem)
- 84. Předávací protokol při nástupu makléře

- 85. Poučení klienta (spotřebitele) - předání osobně
- 86. Poučení klienta (spotřebitele) k uveřejnění na webových stránkách RK
- 87. GDPR informační doložka o ochraně osobních údajů

- 88. Stanovy Společenství vlastníků jednotek
- 89. Domovní řád Společenství vlastníků jednotek
- 90. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitých věcí
- 91. Plná moc související se smlouvou o správě

- 92. Plná moc k příkazní (makléřské) smlouvě
- 93. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - prodej
- 94. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - pronájem
- 95. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - družstevní byt
- 96. Plná moc k podpisu rezervační smlouvy pro realitního zprostředkovatele - podnájem

- 97. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - pozemek s budovou
- 98. Nabídka na využití předkupního práva vlastníkovu pozemku pod převáděnou budovou
- 99. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu - byt
- 100. Prohlášení vlastníka minoritního pozemku
- 101. Upozornění RK v souvislosti s předkupním právem

- 102. Poučení prodávajícího o povinnosti mít a předat kupujícímu stavební dokumentaci

- 103. Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci (garážové haly)
- 104. Pravidla užívání společných prostor (jednotky - garážové haly)

Pro komplexnost zajištění potřebných procesů doporučujeme k produktu Vzory pro RK související produkty / vzorovou dokumentaci: AML vzory www.gaudens.cz/vzory-aml, vzory týkající se zákona o ochraně oznamovatelů www.gaudens.cz/wb a GDPR manuál se vzory www.gaudens.cz/vzory-gdpr.

Pozn.: Uvedené smluvní vzory jsou koncipovány jako obecné vzorové dokumenty a jako takové samozřejmě nemohou postihnout veškeré individuální požadavky jak realitního zprostředkovatele nebo klientů, tak i specifika konkrétních obchodních případů. Pro hladký průběh, maximální jistotu správného postupu a dokonalé zajištění celé transakce, je proto vždy záhodno využít služeb advokátní kanceláře. Tato vzorová dokumentace nepředstavuje poskytování právních služeb ve vztahu k osobě, která ji pořídí a dále použije.

