



Gaudens

NOVÁ PRAVIDLA DPH U NEMOVITOSTÍ OD 1.7.2025

**VŠE, CO MUSÍ MAKLÉŘI VĚDĚT,
ABY OCHRÁNILI SEBE I KLIENTY**





Obsah

1. Legislativa a právní rámec
2. Osvobození od DPH při dodání nemovitých věcí
3. Dodání pozemku (§ 55a)
4. Dodání vybrané nemovité věci (§ 56)
5. Podstatná změna stavby (§ 56 odst. 5)
6. Přejícná ustanovení
7. Sazby DPH u stavebních a montážních prací (§ 49)
8. Stavby pro bydlení (§ 48)
9. Stavby pro sociální bydlení (§ 48a)
10. Podlahové plochy - vyhláška č. 163/2025 Sb.
11. Nájem nemovitostí (§ 56a)
12. Obrát podle zákona o DPH
13. Praktické příklady
14. Kontrolní body pro makléře v praxi
15. Závěr